

Общество с ограниченной ответственностью «ОренПрофЭксперт»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610758

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ОренПрофЭксперт»

Н. М. Ефимова

« 01 » августа 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	2	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге» **Корректировка раздела КР.**

Расположен по строительному адресу: ул. Новая, ограничен: с северо-востока с ул. Охотской, с юго-запада ул. Народной.. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0304014:193.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы. **Корректировка раздела КР.**

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- договор на проведение дополнительной негосударственной экспертизы измененной проектной документации № 17.011.ОРЕ от 29.06.2017 г;
- письмо на проведение дополнительной негосударственной экспертизы измененной проектной документации (раздел КР) №93 от 27.06.2017 г. ООО «МегаполисСтрой».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге» Корректировка раздела КР, в составе:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

111/111-10-05-17 Архитектурно-строительные решения.

Заключение по результатам перерасчета каркасов блок-секций 5-6 и 7-8 на объекте «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге». Разработчик ООО «ДИОС-1».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия измененной проектной документации раздела КР, в части разработанной ООО «ДИОС-1» объекта «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге» Корректировка раздела КР требованиям градостроительных и технических регламентов, градостроительного плана земельного участка, национальных стандартов, инженерным условиям территории строительства, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге» Корректировка раздела КР.

Адрес объекта: объект ул. Новая, ограничен: с северо-востока с ул. Охотской, с юго-запада ул. Народной. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0304014:193.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Основные технико-экономические показатели без изменения в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «Орен-ПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Измененная проектная документация:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДИОС-1» (ООО «ДИОС-1»)
Место нахождения	460000, г.Оренбург, ул.Пионерская, 1/1
Должность, ФИО руководителя	Директор Наталья Александровна Салихова
Телефон	(3532) 40-09-79
ГИП: ФИО, телефон	С.А.Мезенцев
№ и дата свидетельства СРО	№0418.04-2009-5610058191-П-017 от 09.04.2010 г.
Наименование организации, выдавшей свидетельство СРО	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (СРО НП «АПО»).

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Технический заказчик – застройщик - заявитель:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисСтрой» (ООО «МегаполисСтрой»)
Место нахождения адрес:	
юридический	461423, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, Светлый п., Нижняя, дом № 70, кв.1
фактический	460028, г. Оренбург, ул. Сахалинская, д.13
Банковские реквизиты:	
Расчетный счет	40702810200000003013
Банк	ПАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург
БИК	045354814
Кор/счет или лиц/ счет	30101810400000000814
ОГРН	1145658002621
ИНН	5642021797
КПП	564201001
Должность, ФИО руководителя	Директор Ершов Андрей Николаевич, на основании устава

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

См. п. 1.7.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от

23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Без изменений в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

На негосударственную экспертизу представлены и в процессе экспертизы рассмотрена откорректированная проектная документация раздел КР (см. пункт 1.2 настоящего заключения), разработанная ООО «ДИОС-1».

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Все разделы проектной документации без изменений, кроме раздела КР, в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

2.7.1. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

2.7.3.1. Конструктивные решения:

На рассмотрение представлена откорректированная документация «Восстановление колонн первого яруса блок-секций 5-6 и 7-8 на объекте: «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге». Архитектурно-строительные решения. Разработчик ООО «ДИОС-1». Ш. 111/111-10-05-17.

Суть корректировки:

- перерасчет каркасов двух блок-секций 5-6 и 7-8 в связи с выявленным несоответствием фактического класса бетона колонн проектному;
- проектное решение на заделку отверстий в колоннах первого яруса, выполненных при проведении испытаний;
- проектная документация (дополнение к отчетам по расчетам и листы КЖ и КЖИ) с учетом результатов перерасчета).

Во всем остальном раздел КР проектной документации без изменений, в соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения по выявленным замечаниям эксперта:

Ш. 111/111-10-05-17:

- в таблице 1 лист 8 заключения по результатам перерасчета каркасов блок-секций 5-6 и 7-8 «Исходные данные для проведения поверочных расчетов для колонны А/3-1 графа «примечание» заполнена;
- на схеме расположения колонн первого яруса в осях 7-8 (лист 4) приведено условное

обозначение для колонны А/3-1;

— приведена информация по замене и усилению связей по результатам проведения пересчета колонн в таблице 6 (листы 3, 4) заключения по результатам перерасчета каркасов блок-секций 5-6 и 7-8;

— в п. 4, лист 4 удалено предложение с «активными протечками».

Выводы в отношении технической части проектной документации.

Изменения в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по составу и содержанию соответствует требованиям:

— пункта 14 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

— Федерального закона РФ от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

— а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

Документация Заказчиком представлена на экспертизу без раздела «Сметная документация, согласно договору на экспертизу.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий:

Данный пункт соответствует положительному заключению № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г., экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

В процессе экспертизы в адрес Заявителя были направлены уведомления с замечаниями: № 01/1-067 от 21.07.2017 г.

Заявителем были представлены недостающие исходные данные, откорректированная проектная документация и корректирующая записка.







3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Изменения в разделе КР проектной документации без сметы по объекту «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге» Корректировка раздела КР соответствует требованиям технических регламентов и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение на изменения в проектной документации является дополнением к положительному заключению № 4-1-1-0002-15 от 23.06.2015 г. по объекту «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Новая в г. Оренбурге», экспертная организация «ОренПрофЭксперт» г. Оренбург, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758 от 13.05.2015г.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты

Эксперт по направлению «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Аттестат МС-Э-16-2-5439 <small>(наименование должности)</small>	Кабанова С. П. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>
Эксперт по направлению «Конструктивные решения». Аттестат МС-Э-16-2-54433 <small>(наименование должности)</small>	Логинова Т. П. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>
Эксперт по направлению «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование». Аттестат МС-Э-16-2-5454 <small>(наименование должности)</small>	Муратова Г. В. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>
Эксперт по направлению «Пожарная безопасность». Аттестат МС-Э-8-2-5207 <small>(наименование должности)</small>	Петренко В. А. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>
Эксперт по направлению «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование». Аттестат ГС-Э-50-2-1812 <small>(наименование должности)</small>	Ефимова Н. М. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>
Эксперт по направлению «Электроснабжение и электропотребление». Аттестат МС-Э-25-2-5693 <small>(наименование должности)</small>	Вавилова Н. П. <small>(Ф.И.О.)</small>	 <small>(подпись)</small>

Прошито, прошнуровано и скреплено
печатью Н.М. Ефимова лист(ов) 1

Директор ООО «ОПЭ»
/Ефимова Н.М.

