

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: детский сад и подземная автостоянка по адресу: г.Оренбург, ул.Терешковой

№ 56-000135 по состоянию на 21.06.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МЕГАПОЛИССТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Диагностики
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)254-09-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: brednev_v@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.orenmega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бреднев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МегаполисСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610156368
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135658029517
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВС-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638031915
	3.1.4	Голосов в органе управления: 61,65 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания Вектор
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5642021797
	3.1.4	Голосов в органе управления: 38,33 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-592-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул Березка в г. Оренбурге, блок Б, 1 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом по ул. Новая в г. Оренбурге (2 этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-008-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс Строителей Оренбуржья
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2006.01-2014-5610156368-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.02.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Альянс строителей Оренбуржья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5610156368
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 269 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 549 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 181 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20266,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11428,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3204,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14633,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Техстромпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612022715

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-1-1-3-0082-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610114086
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечта"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-422-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Оренбургской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/п-53юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/п-54юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0314001:745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3635
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0314001:4043
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1365
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено создание подземной автостоянки на 31 место (3м/м для автомобилей большого класса, 11м/м -среднего класса, 17м/м -малого класса), парковочного пространства в округ проектируемого объекта в количестве 14 машиномест, в т.ч. 1м/м для инвалидов

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): физкультурная площадка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых. Для детского сада запроектирована групповая площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц объект оборудован пандусами и вертикальными подъемными платформами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбургские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231732
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбург водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4058
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбург водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4058
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Волги - Оренбургэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 00000014753
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиосвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5610011764

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	46,06	1
2	Жилое	1	1	32.32	2
3	Жилое	1	1	53.93	1
4	Жилое	1	1	82.5	3
5	Жилое	1	1	60.35	2
6	Жилое	1	1	44.05	1
7	Жилое	2	1	53.93	1
8	Жилое	2	1	82.53	3
9	Жилое	2	1	60.35	2
10	Жилое	2	1	44.05	1
11	Жилое	2	1	44.13	1
12	Жилое	2	1	60.16	2
13	Жилое	2	1	85.94	3
14	Жилое	2	1	32.32	1
15	Жилое	3	1	53.93	1
16	Жилое	3	1	82.53	3
17	Жилое	3	1	60.35	2
18	Жилое	3	1	44.05	1
19	Жилое	3	1	44.13	1
20	Жилое	3	1	60.16	2
21	Жилое	3	1	85.94	3

22	Жилое	3	1	32.32	1
23	Жилое	4	1	53.93	1
24	Жилое	4	1	82.53	3
25	Жилое	4	1	60.35	2
26	Жилое	4	1	44.05	1
27	Жилое	4	1	44.13	1
28	Жилое	4	1	60.16	2
29	Жилое	4	1	85.94	3
30	Жилое	4	1	32.32	1
31	Жилое	5	1	53.93	1
32	Жилое	5	1	82.53	3
33	Жилое	5	1	60.35	2
34	Жилое	5	1	44.05	1
35	Жилое	5	1	44.13	1
36	Жилое	5	1	60.16	2
37	Жилое	5	1	85.94	3
38	Жилое	5	1	32.32	1
39	Жилое	6	1	53.93	1
40	Жилое	6	1	82.53	3
41	Жилое	6	1	60.35	2
42	Жилое	6	1	44.05	1
43	Жилое	6	1	44.13	1
44	Жилое	6	1	60.16	2
45	Жилое	6	1	85.94	3
46	Жилое	6	1	32.32	1
47	Жилое	7	1	53.83	1
48	Жилое	7	1	82.44	3
49	Жилое	7	1	60.08	2
50	Жилое	7	1	43.93	1
51	Жилое	7	1	44.01	1
52	Жилое	7	1	59.92	2
53	Жилое	7	1	85.86	3
54	Жилое	7	1	32.08	1
55	Жилое	8	1	53.83	1
56	Жилое	8	1	82.44	3
57	Жилое	8	1	60.08	2
58	Жилое	8	1	43.93	1
59	Жилое	8	1	44.01	1
60	Жилое	8	1	59.92	2
61	Жилое	8	1	85.86	3
62	Жилое	8	1	32.08	1
63	Жилое	9	1	53.83	1
64	Жилое	9	1	82.44	3

65	Жилое	9	1	60.08	2
66	Жилое	9	1	43.93	1
67	Жилое	9	1	44.01	1
68	Жилое	9	1	59.92	2
69	Жилое	9	1	85.86	3
70	Жилое	9	1	32.08	1
71	Жилое	10	1	53.83	1
72	Жилое	10	1	82.44	3
73	Жилое	10	1	60.08	2
74	Жилое	10	1	43.93	1
75	Жилое	10	1	44.01	1
76	Жилое	10	1	59.92	2
77	Жилое	10	1	85.86	3
78	Жилое	10	1	32.08	1
79	Жилое	11	1	53.83	1
80	Жилое	11	1	82.44	3
81	Жилое	11	1	60.08	2
82	Жилое	11	1	43.93	1
83	Жилое	11	1	44.01	1
84	Жилое	11	1	59.92	2
85	Жилое	11	1	85.86	3
86	Жилое	11	1	32.08	1
87	Жилое	12	1	53.83	1
88	Жилое	12	1	82.44	3
89	Жилое	12	1	60.08	2
90	Жилое	12	1	43.93	1
91	Жилое	12	1	44.01	1
92	Жилое	12	1	59.92	2
93	Жилое	12	1	85.86	3
94	Жилое	12	1	32.08	1
95	Жилое	3	2	89.7	3
96	Жилое	3	2	62.26	2
97	Жилое	3	2	62.26	2
98	Жилое	3	2	87.15	3
99	Жилое	4	2	89.7	3
100	Жилое	4	2	62.26	2
101	Жилое	4	2	62.26	2
102	Жилое	4	2	87.15	3
103	Жилое	5	2	89.7	3
104	Жилое	5	2	62.26	2
105	Жилое	5	2	62.26	2
106	Жилое	5	2	87.15	3
107	Жилое	6	2	89.7	3

108	Жилое	6	2	62.26	2
109	Жилое	6	2	62.26	2
110	Жилое	6	2	87.15	3
111	Жилое	7	2	89.7	3
112	Жилое	7	2	62.26	2
113	Жилое	7	2	62.26	2
114	Жилое	7	2	87.15	3
115	Жилое	8	2	89.58	3
116	Жилое	8	2	62	2
117	Жилое	8	2	62	2
118	Жилое	8	2	87.02	3
119	Жилое	9	2	89.58	3
120	Жилое	9	2	62	2
121	Жилое	9	2	62	2
122	Жилое	9	2	87.02	3
123	Жилое	10	2	89.58	3
124	Жилое	10	2	62	2
125	Жилое	10	2	62	2
126	Жилое	10	2	87.02	3
127	Жилое	11	2	89.58	3
128	Жилое	11	2	62	2
129	Жилое	11	2	62	2
130	Жилое	11	2	87.02	3
131	Жилое	12	2	89.58	3
132	Жилое	12	2	62	2
133	Жилое	12	2	62	2
134	Жилое	12	2	87.02	3
135	Жилое	3	3	89.59	3
136	Жилое	3	3	62.26	2
137	Жилое	3	3	62.26	2
138	Жилое	3	3	87.26	3
139	Жилое	4	3	89.59	3
140	Жилое	4	3	62.26	2
141	Жилое	4	3	62.26	2
142	Жилое	4	3	87.26	3
143	Жилое	5	3	89.59	3
144	Жилое	5	3	62.26	2
145	Жилое	5	3	62.26	2
146	Жилое	5	3	87.26	3
147	Жилое	6	3	89.59	3
148	Жилое	6	3	62.26	2
149	Жилое	6	3	62.26	2
150	Жилое	6	3	87.26	3

151	Жилое	7	3	89.59	3
152	Жилое	7	3	62.26	2
153	Жилое	7	3	62.26	2
154	Жилое	7	3	87.26	3
155	Жилое	8	3	89.47	3
156	Жилое	8	3	62	2
157	Жилое	8	3	62	2
158	Жилое	8	3	87.13	3
159	Жилое	9	3	89.47	3
160	Жилое	9	3	62	2
161	Жилое	9	3	62	2
162	Жилое	9	3	87.13	3
163	Жилое	10	3	89.47	3
164	Жилое	10	3	62	2
165	Жилое	10	3	62	2
166	Жилое	10	3	87.13	3
167	Жилое	11	3	89.47	3
168	Жилое	11	3	62	2
169	Жилое	11	3	62	2
170	Жилое	11	3	87.13	3
171	Жилое	12	3	89.47	3
172	Жилое	12	3	62	2
173	Жилое	12	3	62	2
174	Жилое	12	3	87.13	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	103.9	Офисное помещение	103.9
2	Нежилое помещение	1-2	1-3	1780.82	Детский сад	1780.82
3	Нежилое помещение	0	3	16.16	Машинместо №1	16.16
4	Нежилое помещение	0	3	15.37	Машинместо №2	15.37
5	Нежилое помещение	0	3	15.37	Машинместо №3	15.37
6	Нежилое помещение	0	3	15.37	Машинместо №4	15.37
7	Нежилое помещение	0	3	18.18	Машинместо №5	18.18
8	Нежилое помещение	0	3	18.55	Машинместо №6	18.55
9	Нежилое помещение	0	3	17.75	Машинместо №7	17.75
10	Нежилое помещение	0	3	20.5	Машинместо №8	20.5
11	Нежилое помещение	0	3	20.5	Машинместо №9	20.5
12	Нежилое помещение	0	3	17.75	Машинместо №10	17.75
13	Нежилое помещение	0	3	18.55	Машинместо №11	18.55
14	Нежилое помещение	0	3	18.19	Машинместо №12	18.19
15	Нежилое помещение	0	3	14.02	Машинместо №13	14.02

16	Нежилое помещение	0	3	14.02	Машиноместо №14	14.02
17	Нежилое помещение	0	3	16.69	Машиноместо №15	16.69
18	Нежилое помещение	0	3	16.69	Машиноместо №16	16.69
19	Нежилое помещение	0	3	14.84	Машиноместо №17	14.84
20	Нежилое помещение	0	3	14.84	Машиноместо №18	14.84
21	Нежилое помещение	0	3	22.32	Машиноместо №19	22.32
22	Нежилое помещение	0	3	19.67	Машиноместо №20	19.67
23	Нежилое помещение	0	3	21.39	Машиноместо №21	21.39
24	Нежилое помещение	0	3	16.96	Машиноместо №22	16.96
25	Нежилое помещение	0	3	16.96	Машиноместо №23	16.96
26	Нежилое помещение	0	3	19.08	Машиноместо №24	19.08
27	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №25	14.31
28	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №26	14.31
29	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №27	14.31
30	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №28	14.31
31	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №29	14.31
32	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №30	14.31
33	Нежилое помещение	0	3	14.31	Машиноместо №31	14.31
					Вспомогательные помещения	164.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Лестницы	в жилой части здания	Эвакуационные пути	410.85
2	Лифтовый холл	в жилой части здания	Зона ожидания лифта	304.98
3	Тамбуры	в жилой части здания	Эвакуационные пути	119.12
4	Коридоры	в жилой части здания	Эвакуационные пути	824.93
5	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	в жилой части здания	Эвакуационные пути	286.77
6	Колясочные	в жилой части здания	Хранение колясок	42.81
7	Помещение для приборов пожарного управления	в жилой части здания	Помещение управления	28.6
8	Вестибюль	в жилой части здания	Эвакуационные пути	17.63
9	Диспетчерская	в жилой части здания	Помещение управления	14.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4

2	Жилая часть	Лифт пассажирский	Перевозка людей
3	Детский сад	Лифт малый ПГ-0125	Перевозка людей
4	насосная станция:	установка повышения давления с частотным преобразователем COR-3 HELIX V608/SKw-EB-R; на детский сад -	для обеспечения потребного напора хозяйственно-питьевой системы
	хозяйственно-питьевая система	COR-2 MVIS 202/SKw-EB-R	
5	насосная станция	насосная установка типа CO-2 HELIX V3603/SK-FFS-D-R с частотным преобразователем	для обеспечения потребного напора пожаротушения
6	ИТП	Теплообменник пластинчатый фирмы РИДАН: отопление тип НН№47-16-37ТКМ36; НН№8А-16-20ТЛ	для нужд отопления
		Для ГВС: НН№19А-16-48ТКТЛ32-40ТЛ	
		НН№14А-16-16ТМТЛ67	
		НН№19А-16-11ТЛ-17ТЛ	
	ИТП детского сада		для системы вентиляции
			для ГВС
7	ИТП	Циркуляционные насосы: Отопление Wilo-TOP-S 80/20 PN6/10;	для циркуляции воды в системе
		Wilo-TOP-S 40/15 3- PN6/10;	
		Подпиточные насосы: Wilo	
		MHIL 303-1/E/3-400-50-2 PN10	
8	ИТП детского сада	Циркуляционные насосы: вентиляция Wilo-TOP-S 50/10 3- PN6/10	для циркуляции воды в системе
		Отопление: Wilo-TOP-S 40/10 3- PN6/10	
		ГВС: Wilo TOP-Z 30/7 3~ Pn10	
9	ИТП	гидромагнитная система преобразования солей жесткости	для предотвращения накипеобразования на водопроводной воде
10	ИТП	Регулятор перепада давления DPR, АЕ 40, фирмы "Danfoss"	поддержание заданной температуры в системах ГВС и отопления
11	ИТП	Регулятор перепада давления «после себя» AVD, АЕ 40, фирмы "Danfoss"	поддержание заданной температуры в системах ГВС и отопления
12	ИТП	Регулятор перепада давления VFM2 АЕ 32, фирмы "Danfoss"	поддержание заданной температуры в системах ГВС и отопления
13	ИТП	мембранный расширительный бак фирмы "Reflex"	В системе вентиляции
14	электрощитовая	ВРУ - 1.1 (б/с «А»)	вводно-распределительное устройство
15	электрощитовая	ВРУ с АВР-1.5 (б/с «А»)	вводно-распределительное устройство
16	электрощитовая	ВРУ - 1.2 (б/с «Б»)	вводно-распределительное устройство
17	электрощитовая	ВРУ с АВР-1.6 (б/с «Б»)	вводно-распределительное устройство
18	электрощитовая	ВРУ с АВР-1.3 (на детский сад)	вводно-распределительное устройство
19	электрощитовая	ВРУ с АВР-1.4 (на пищеблок детского сада)	вводно-распределительное устройство

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 526739399 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0314001:745,56:44:0314001:4043
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810446000007026
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1135658029517
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: коммерческий банк "Оренбург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5612031491
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 76 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 60 020 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: р/сч 40702810446000007026 ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК БИК 045354601 к/сч 30101810600000000601 ОГРН 1135658029517</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81143A0676C842C

Владелец: **ООО МЕГАПОЛИССТРОЙ, Бреднев Виталий
Александрович, Оренбург**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.11.2019