



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «МегаполисСтрой»;
директор Бреднев Виталий Александрович;
адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12;
тел. 22-99-47

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 01.11.2017 № 56-301000-796-2017

Дата 13.06.2018

№ 56-301000-422-2018

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
земельных отношений администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: детский сад и подземная автостоянка по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-1-1-3-0082-17 от 16.10.2017</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0314001:745, 56:44:0314001:4043		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0314001		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10044 от 24.05.2018, №56301000-9964 от 26.04.2018,		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Техстромпроект», 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Две 12-ти этажные блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями детского сада</i>			
	Общая площадь (кв. м):	11003,2	Площадь участка (кв. м):	3635, 1365
	Объем (куб. м):	42073,51	в том числе подземной части (куб. м):	2816,6
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1225,26		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (80 шт.) – 6019,70 кв.м., в том числе: двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных – 40 шт.; жилая площадь квартир – 3211,20 кв.м; количество надземных жилых этажей – 10 шт.; общая площадь детского сада – 1780,82 кв.м; количество надземных этажей детского сада – 2 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>12-ти этажная блок-секция со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</i>				
Общая площадь (кв. м):	9263,25	Площадь участка (кв. м):	3635, 1365	
Объем (куб. м):	33538,55	в том числе подземной части (куб. м):	7027	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1357,72			

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (94 шт.) – 5409,16 кв.м., в том числе: студий – 12 шт., однокомнатных - 36 шт., двухкомнатных - 23 шт., трехкомнатных – 23 шт.; жилая площадь квартир – 3053,58 кв.м; количество надземных жилых этажей – 12 шт.; общая площадь офисных помещений – 103,90 кв.м; общая площадь автостоянки – 1319,97 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0314001

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника управления
по градостроительству



(должность)

“ 13 ” июня 20 18 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



Пронумеровано и прошмудуровано
на 3 листах
Заместитель начальника управления
по градостроительству