



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «МЕГАПОЛИС-  
СТРОЙ»; директор Бреднев Виталий  
Александрович; адрес: г. Оренбург,  
ул. Диагностики, 12;  
тел.: 8-961-937-99-17

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09.02.2016

№ 56-301000-577-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом и подвальном этаже по

(наименование объекта (этапа)

ул. Орджоникидзе/Караван-Сарайская в г. Оренбурге и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Орджоникидзе/Караван-Сарайская, земельный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0446004

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0446004:49

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-577-2015, дата выдачи 11.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		39022,25
в том числе надземной части	куб. м		36726,82
Общая площадь	кв. м		12985,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		1061,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8055,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		112/8055,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		39/1985,30
2-комнатные	шт./кв. м		55/4413,20
3-комнатные	шт./кв. м		14/1172,70
2-комнатные двухуровневые	шт./кв. м		1/106,20
3-комнатные двухуровневые	шт./кв. м		3/378,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9030,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Кабельная линия (Кабель АВББШв 4х240, Кабель АВББШв 4х70): - протяженность	м.		260,00
2) Канализация (Труба ПЭ 100 SDR 21-160х7,6): - протяженность	м.		73,00
3) Сети наружного освещения (Кабель 5х6 АВБШв ГОСТ16442-80):			

Затеркнутое „ 65,80 “ не читать  
Исправленному „ 76,80 “ верить

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга



*[Handwritten signature in blue ink]*

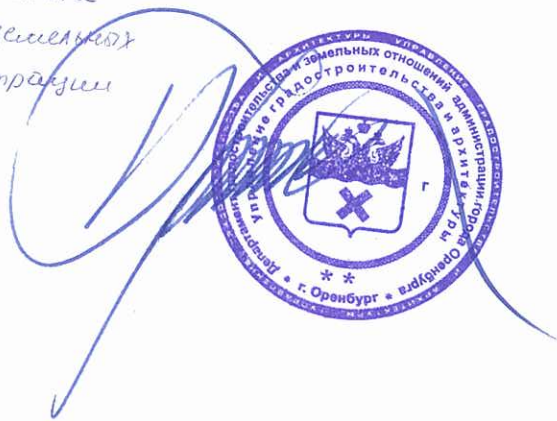
С.А.Брегов

- протяженность 4) Водопровод (Труба ПЭ100 SDR17-110x6,6):	м.		180,00
- протяженность	м.		73,00
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитный бетонный ленточный
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Высота этажа	м		3,0
Площадь лоджий квартир	кв. м		975,00
Площадь помещений общего пользования	кв. м		1520,10
Площадь лоджий, балконов общего пользования	кв. м		166,80
Площадь лоджий, балконов общего пользования, с учетом лоджий	кв. м		1686,90
Жилая площадь квартир	кв. м		4138,20
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, с применением коэффициентов	кв. м		8543,40
Площадь подвала, в том числе:	кв. м		892,20
площадь насосной,	кв. м		38,40
площадь электрощитовой	кв. м		14,50
площадь пожарного поста	кв. м		31,20
Площадь технического этажа, в том числе:	кв. м		518,30
площадь машинного отделения лифта,	кв. м		24,80
венткамер	кв. м		27,30
Площадь лоджий технического этажа	кв. м		11,90
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м.	46,80
2	2	кв. м.	79,50
3	2	кв. м.	56,70
4	2	кв. м.	<del>65,80</del> 75,80
5	2	кв. м.	47,50
6	2	кв. м.	69,10

7	2	кв. м.	107,00
8	2	кв. м.	51,50
9	3	кв. м.	47,30
10	3	кв. м.	80,20
11	3	кв. м.	57,10
12	3	кв. м.	75,50
13	3	кв. м.	48,80
14	3	кв. м.	69,20
15	3	кв. м.	106,10
16	3	кв. м.	51,10
17	4	кв. м.	47,10
18	4	кв. м.	80,00
19	4	кв. м.	56,90
20	4	кв. м.	78,00
21	4	кв. м.	48,90
22	4	кв. м.	69,90
23	4	кв. м.	106,90
24	4	кв. м.	51,00
25	5	кв. м.	47,30
26	5	кв. м.	79,80
27	5	кв. м.	57,50
28	5	кв. м.	77,10
29	5	кв. м.	48,80
30	5	кв. м.	69,60
31	5	кв. м.	107,10
32	5	кв. м.	51,20
33	6	кв. м.	47,50
34	6	кв. м.	80,10
35	6	кв. м.	58,90
36	6	кв. м.	76,80
37	6	кв. м.	49,30
38	6	кв. м.	72,10
39	6	кв. м.	106,50
40	6	кв. м.	51,20
41	7	кв. м.	48,30
42	7	кв. м.	84,30
43	7	кв. м.	60,30
44	7	кв. м.	78,80
45	7	кв. м.	51,00
46	7	кв. м.	71,50
47	7	кв. м.	113,10
48	7	кв. м.	53,00

Зачеркнутое "84,20" не читать  
Исправленному "83,70" верить

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга



С.Л.Бр

49	8	кв. м.	49,60
50	8	кв. м.	<del>84,20</del> 83,70
51	8	кв. м.	59,20
52	8	кв. м.	79,50
53	8	кв. м.	51,20
54	8	кв. м.	71,50
55	8	кв. м.	112,80
56	8	кв. м.	53,20
57	9	кв. м.	48,80
58	9	кв. м.	83,20
59	9	кв. м.	59,90
60	9	кв. м.	79,00
61	9	кв. м.	51,20
62	9	кв. м.	72,10
63	9	кв. м.	112,80
64	9	кв. м.	53,10
65	10	кв. м.	48,90
66	10	кв. м.	84,10
67	10	кв. м.	59,70
68	10	кв. м.	80,80
69	10	кв. м.	50,90
70	10	кв. м.	71,90
71	10	кв. м.	112,80
72	10	кв. м.	53,20
73	11	кв. м.	49,10
74	11	кв. м.	87,20
75	11	кв. м.	62,80
76	11	кв. м.	80,40
77	11	кв. м.	53,30
78	11	кв. м.	74,50
79	11	кв. м.	119,00
80	11	кв. м.	55,00
81	12	кв. м.	48,60
82	12	кв. м.	88,30
83	12	кв. м.	62,90
84	12	кв. м.	80,80
85	12	кв. м.	53,30
86	12	кв. м.	73,90
87	12	кв. м.	119,20
88	12	кв. м.	55,50
89	13	кв. м.	49,00
90	13	кв. м.	87,50

91	13	кв. м.	63,30
92	13	кв. м.	81,30
93	13	кв. м.	53,10
94	13	кв. м.	73,90
95	13	кв. м.	118,90
96	13	кв. м.	54,90
97	14	кв. м.	49,20
98	14	кв. м.	86,80
99	14	кв. м.	62,90
100	14	кв. м.	81,50
101	14	кв. м.	53,20
102	14	кв. м.	73,00
103	14	кв. м.	119,70
104	14	кв. м.	55,20
105	15	кв. м.	49,8
106	15	кв. м.	87,50
107	15	кв. м.	114,7
108	15	кв. м.	135,10
109	15	кв. м.	106,20
110	15	кв. м.	128,70
111	15	кв. м.	119,50
112	15	кв. м.	54,70
Площади нежилых помещений			
Номер помещения	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м.	146,20
2	1	кв. м.	169,00
3	1	кв. м.	191,00
4	1	кв. м.	339,50
Кладовые помещения для негорючих материалов	подвал	кв. м.	215,30
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна ПВХ



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
1) от 14.01.2016 (на 17 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан  
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
области

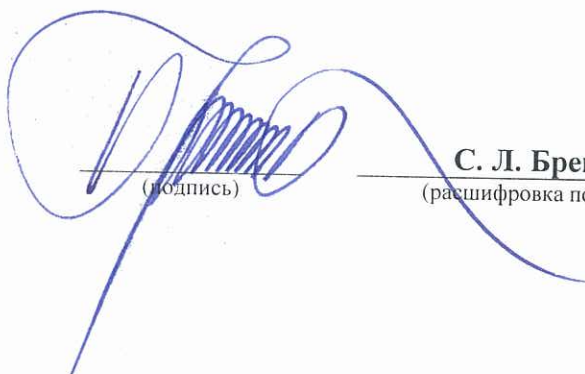
2) от 14.01.2016 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан  
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
области

3) от 14.01.2016 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан  
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
области

4) от 14.01.2016 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан  
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
области

5) от 14.01.2016 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан  
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
области

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**С. Л. Бренев**  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” февраля 2016 г.

М.П.

