



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»; директор Бреднев Виталий Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12; тел.: 8-961-937-99-17

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.12.2017

№ 56-301000-592-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Семнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Новая. I этап строительства (блок-секции №1, №2)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Новая, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0304014

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0304014:198

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-592-2015, дата выдачи 18.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		43858,0
в том числе надземной части	куб. м		41401,9
Общая площадь	кв. м		12266,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		97,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7896,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		167/7896,3
1-комнатные	шт./кв. м		99/3785,7
2-комнатные	шт./кв. м		67/4030,3
3-комнатные	шт./кв. м		1/80,3
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8586,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод, - протяженность;	м		175
Канализация, - протяженность;	м		303
Теплотрасса, - протяженность;	м		105
Кабельная линия, - протяженность	м		119
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			Монолитный ж/б плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборно-монолитные железобетонные плиты

Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м		4146,0
Площадь лоджий квартир,	кв. м		690,2
площадь лоджий квартир с применением понижающих коэффициентов.	кв. м		321,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий).	кв. м		8586,5
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, с применением коэффициентов.	кв. м		8217,3
Площадь подвала,	кв. м		586,3
в том числе площадь помещения хозяйственной питьевой насосной,	кв. м		27,7
площадь пожарной насосной,	кв. м		31,5
площадь электрощитовой,	кв. м		5,8
площадь ИТП.	кв. м		52,5
Площадь помещений общего пользования,	кв. м		2361,3
с учетом лоджий (с коэф. 160,2),	кв. м		320,4
в том числе диспечерская.	кв. м		12,9
Площадь технического этажа.	кв. м		635,2
Площадь лоджий технического этажа. (с коэф.8,9)	кв. м		17,8
Площадь нежилого помещения на первом этаже (офис 1).	кв. м		97,4
Общая площадь жилого дома, с учетом лоджий,	кв. м		11256,1
с применение коэффициентов (лоджия 0,5, балкон 0,3)	кв. м		12266,7
Площадь помещений общего пользования	кв. м		11737,3
Нежилое помещение I	кв. м		2040,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		97,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	56,3
2	1	кв. м	33,6
3	1	кв. м	33,7
4	1	кв. м	56,7
5	2	кв. м	56,1
6	2	кв. м	33,4
7	2	кв. м	33,6
8	2	кв. м	56,7
9	3	кв. м	55,8
10	3	кв. м	33,6
11	3	кв. м	33,7
12	3	кв. м	56,8
13	4	кв. м	56,0
14	4	кв. м	33,8

15	4	KB. M	33,7
16	4	KB. M	56,7
17	5	KB. M	55,9
18	5	KB. M	33,8
19	5	KB. M	33,6
20	5	KB. M	56,6
21	6	KB. M	56,1
22	6	KB. M	33,9
23	6	KB. M	34,0
24	6	KB. M	56,7
25	7	KB. M	56,1
26	7	KB. M	34,0
27	7	KB. M	34,1
28	7	KB. M	56,7
29	8	KB. M	56,2
30	8	KB. M	33,8
31	8	KB. M	33,4
32	8	KB. M	56,7
33	9	KB. M	55,9
34	9	KB. M	33,7
35	9	KB. M	33,7
36	9	KB. M	56,6
37	10	KB. M	56,1
38	10	KB. M	34,0
39	10	KB. M	34,1
40	10	KB. M	56,8
41	11	KB. M	56,2
42	11	KB. M	33,8
43	11	KB. M	34,1
44	11	KB. M	56,7
45	12	KB. M	56,0
46	12	KB. M	33,7
47	12	KB. M	33,9
48	12	KB. M	56,6
49	13	KB. M	56,1
50	13	KB. M	33,7
51	13	KB. M	34,1
52	13	KB. M	56,6
53	14	KB. M	55,9
54	14	KB. M	33,7
55	14	KB. M	34,1
56	14	KB. M	56,8
57	15	KB. M	56,1
58	15	KB. M	33,7
59	15	KB. M	33,9
60	15	KB. M	56,6
61	16	KB. M	56,2
62	16	KB. M	33,5
63	16	KB. M	34,0
64	16	KB. M	56,8
65	17	KB. M	56,2

66	17	KB. M	33,7
67	17	KB. M	33,7
68	17	KB. M	56,6
69	1	KB. M	65,1
70	1	KB. M	40,8
71	1	KB. M	80,3
72	2	KB. M	64,4
73	2	KB. M	41,1
74	2	KB. M	40,5
75	2	KB. M	40,5
76	2	KB. M	40,4
77	2	KB. M	63,1
78	3	KB. M	65,0
79	3	KB. M	41,2
80	3	KB. M	40,5
81	3	KB. M	40,2
82	3	KB. M	40,4
83	3	KB. M	63,1
84	4	KB. M	65,2
85	4	KB. M	41,0
86	4	KB. M	40,5
87	4	KB. M	40,1
88	4	KB. M	40,4
89	4	KB. M	62,7
90	5	KB. M	64,6
91	5	KB. M	41,1
92	5	KB. M	40,5
93	5	KB. M	39,9
94	5	KB. M	40,4
95	5	KB. M	63,1
96	6	KB. M	65,2
97	6	KB. M	40,9
98	6	KB. M	40,5
99	6	KB. M	40,3
100	6	KB. M	40,8
101	6	KB. M	63,3
102	7	KB. M	65,1
103	7	KB. M	41,2
104	7	KB. M	40,5
105	7	KB. M	40,4
106	7	KB. M	40,9
107	7	KB. M	63,0
108	8	KB. M	64,8
109	8	KB. M	41,2
110	8	KB. M	40,5
111	8	KB. M	40,6
112	8	KB. M	40,9
113	8	KB. M	63,2
114	9	KB. M	64,5
115	9	KB. M	40,5
116	9	KB. M	40,2

117	9	KB. M	40,0
118	9	KB. M	40,9
119	9	KB. M	62,9
120	10	KB. M	65,4
121	10	KB. M	41,1
122	10	KB. M	40,8
123	10	KB. M	40,1
124	10	KB. M	40,8
125	10	KB. M	63,1
126	11	KB. M	65,7
127	11	KB. M	40,8
128	11	KB. M	40,5
129	11	KB. M	39,9
130	11	KB. M	40,8
131	11	KB. M	62,6
132	12	KB. M	65,8
133	12	KB. M	40,7
134	12	KB. M	40,5
135	12	KB. M	40,1
136	12	KB. M	40,7
137	12	KB. M	62,7
138	13	KB. M	64,9
139	13	KB. M	41,0
140	13	KB. M	40,6
141	13	KB. M	39,8
142	13	KB. M	40,2
143	13	KB. M	62,7
144	14	KB. M	65,1
145	14	KB. M	41,0
146	14	KB. M	40,4
147	14	KB. M	40,2
148	14	KB. M	40,8
149	14	KB. M	62,6
150	15	KB. M	65,0
151	15	KB. M	41,1
152	15	KB. M	40,5
153	15	KB. M	40,1
154	15	KB. M	40,8
155	15	KB. M	62,7
156	16	KB. M	65,0
157	16	KB. M	40,9
158	16	KB. M	40,1
159	16	KB. M	39,9
160	16	KB. M	40,4
161	16	KB. M	63,1
162	17	KB. M	65,5
163	17	KB. M	40,9
164	17	KB. M	40,5
165	17	KB. M	40,4
166	17	KB. M	40,7
167	17	KB. M	63,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Урса
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-592-2015 недействительно без технических планов:

1) от 01.12.2017 (на 50 л.), Табульдин Ильнур Маратович, 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 01.12.2017 (на 5 л.), Табульдин Ильнур Маратович, 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

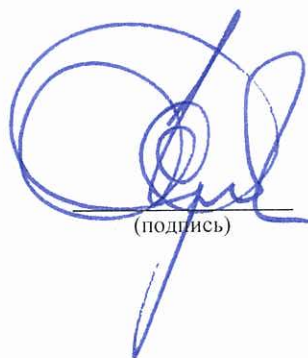
3) от 01.12.2017 (на 5 л.), Табульдин Ильнур Маратович, 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 01.12.2017 (на 5 л.), Табульдин Ильнур Маратович, 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 01.12.2017 (на 5 л.), Табульдин Ильнур Маратович, 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 2017 г.

