



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «МегаполисСтрой»;  
директор Виталий Александрович  
Бреднев; адрес: г. Оренбург,  
ул. Диагностики, 12; тел.: 89058934205

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство №56-301000-087-2017*

Дата 01.09.2017

№ 56-301000-575-2017

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Березка в г. Оренбурге с нежилыми помещениями на 1 и 2 этаже (вторая очередь строительства) Блок Б (1 этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-3-0003-17 от 01.03.2017</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0121001:5184</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0121001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-9176 от 29.08.2017, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга № 3558-р от 30.08.2017	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГорПроектПроф», 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Блок Б (1 этап строительства)</i>		
	Общая площадь (кв.м):	16148,96	Площадь участка (кв. м): 4729,0
	Объем (куб. м):	60280,40	в том числе подземной части (куб. м): 3210,42
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1695,65	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (140 шт.) – 9565,16 кв. м; Жилая площадь – 4997,02 кв. м; <del>Общая площадь офисов – 1545,33 кв. м;</del> Общая площадь нежилых помещений – 2196,49 кв. м; Площадь пожарного отсека – 1346,63 кв. м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0121001:5080	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” февраля 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)  
“ 01 ” сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

Зачеркнутое «Общая площадь офисов – 1545,33 кв.м»  
не читать.  
Заместитель начальника департамента по  
градостроительному и земельному контролю

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)



М.С. Корбан

(подпись)

(расшифровка подписи)