

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № 16/д-272юр от 30.06.2016 г.

г. Оренбург

14.04.2017

Арендодатель – департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, в лице начальника управления землепользования и развития пригородного хозяйства Степанок Надежды Михайловны, действующей на основании приказа № 15-л от 15.03.2017, с одной стороны, и

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «МегаполисСтрой», в лице Бреднева Виталия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор аренды земельного участка следующих изменений и дополнений:

1. Внести изменение на основании распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 15.02.2017 № 594-р «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0121001:5184 по ул. Березка» в пункт 1.1. Договора: заменив слова «площадью 8883 кв.м» словами «площадью 4729 кв.м».

2. Пункт 5.2 Договора считать пунктом 5.3.

3. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «В случае существенного нарушения стороной обязательств по настоящему договору (в том числе невнесения арендной платы более двух раз подряд), другая сторона вправе отказаться от договора (расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке), известив об этом нарушившую обязательства сторону о своем намерении за пятнадцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Датой осуществления извещения считается дата отправки такого извещения почтой или другим способом по адресу, указанному в п. 6.1 настоящего договора».

4. Раздел 6 Договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут урегулироваться в претензионном порядке.

Заинтересованная сторона в случае возникновения разногласий направляет другой стороне мотивированную письменную претензию, которая должна быть рассмотрена соответствующей стороной в течение 15 календарных дней с момента направления претензии.

Если по истечении срока, установленного указанным пунктом, заинтересованной стороной получен отказ от удовлетворения претензии или претензия была оставлена без ответа, то такая сторона вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

Претензия направляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

Арендатор несет риск последствий неполучения претензии, по адресу, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Претензия, доставленная по указанному адресу, считается полученной, даже если арендатор фактически не находится (не проживает) по указанному адресу».

5. Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, обязанность по государственной регистрации дополнительного соглашения и все расходы, связанные с ней, возлагаются на арендатора.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Расчет арендной платы за период с 15.02.2017 по 31.12.2017 изложить в следующей редакции:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ с 15.02.2017 по 31.12.2017

Расчет арендной платы производится на основании протокола № 171 от 15.07.2010 «Об итогах торгов» заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Кадастровый номер 56:44:0121001:5184

Площадь участка: 4729 кв.м

Расчет арендной платы в годовом исчислении:

2322413,09 (размер годовой арендной платы на 2017):8883x4729=1236371,89 руб.

Арендная плата за год: 1236371,89 руб.

Арендная плата за месяц: 103030,99 руб.

Итого к оплате с 15.02.2017 по 31.12.2017: 1081825,4 руб.

Расчёт произвёл Симдянкина Екатерина Олеговна

Реквизиты для оплаты арендной платы:

Получатель – УФК по Оренбургской области (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга)

ИНН 5610139980, КПП 561001001

Отделение Оренбург г. Оренбург,

р/с 40101810200000010010, БИК 045354001

КБК 04111105012040000120 , ОКТМО 53701000001.

ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

ИНН 5610139980, ОГРН 1115658017419, КПП 561001001

Адрес: г. Оренбург, ул. Советская, 47

Начальник управления землепользования и развития пригородного хозяйства

Н.М. Степанок
МП



От АРЕНДАТОРА

ООО «МегаполисСтрой»

ИНН:5610156368, ОГРН:1135658029517

Адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 12

Директор ООО «МегаполисСтрой»

В.А. Бреднев
МП

